Allgemeine Geschäftsbedingungen
für die Vermittlung / Vermietung von Ferienwohnungen, Ferienapartments und Ferienhäusern.

§ 1 Allgemeine Bedingungen
Zwischen dem Feriengast und dem Vermieter / Eigentümer sind wir ausschließlich als Vermittler tätig und handeln im Auftrag und für Rechnung des jeweiligen Vermieters / Eigentümers im Rahmen einer Geschäftsbesorgung nach § 675 BGB. Bei der Vermittlung von Reiseleistungen entsteht kein Pauschalreisevertrag im Sinne des Reisevertragsrechts.
Eine Buchung per Mail ist auch ohne Unterschrift der Beteiligten gültig und nicht kostenlos stornierbar.

§ 2 Abschluss des Mietvertrages
Der Abschluss des Mietvertrages kommt durch mündliche oder schriftliche, auch per Mail, Aufforderung zur Ausstellung des Mietvertrags und der Zusendung des Mietvertrages an den Gast zu Stande, eine Unterschrift von beiden Seiten ist dazu nicht notwendig.
Der in dem Mietvertrag genannte Mietpreis versteht sich, soweit nichts anderes vereinbart ist, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und aller anfallenden Nebenkosten der Ferienimmobilie. Zusatzleistungen wie z.B. Handtücher oder Bettwäsche etc., oder andere Angaben werden separat aufgeführt und hinzugerechnet. Ebenso werden Sonderabgaben der öffentlichen Hand (Kurabgabe etc.) gesondert aufgeführt und in den Gesamtbetrag eingerechnet. Die einzelnen Beträge sind nachvollziehbar.

Der vereinbarte Mietpreis bezieht sich auf die im Mietvertrag festgelegt Personenzahl.
Eine Nutzung mit mehr als den genannten Personen ist nur mit unserem Einverständnis, eventuell gegen einen Aufpreis möglich. Zuwiderhandlungen erlauben uns die sofortige Beendigung des Mietverhältnisses. Haustiere sind erlaubt, soweit es im Mietvertrag vereinbart wurde.

§ 3 Zahlungsbedingungen
Der im Mietvertrag genannte Anzahlungsbetrag ist innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt des Mietvertrages auf das im Mietvertrag genannte Konto zu zahlen. Der Restbetrag ist dann bis 4 Wochen vor Reisebeginn auf das ebenfalls dafür genannte Konto zu zahlen. Bei einer Überschreitung der Termine um mehr als 7 Tage steht dem Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Die Kosten trägt der Mieter. Die Reise nicht zu bezahlen, bedeutet nicht, die Reise nicht antreten zu müssen oder bei Nichtanreise keine Stornogebühren zahlen zu müssen.

§ 4 Rücktritt
Für die An- und Vermietung von Ferienobjekten ist das Fernabsatzgesetz gem. § 312b, Abs. 3, Ziff. 6 BGB nicht anwendbar und somit gilt die besondere Widerrufsfrist des § 312d in Verbindung mit § 355 BGB nicht!
Daher: Eine Stornierung des Mietvertrages bedarf der Schriftform, am besten per Einschreiben.
Eine teilweise Stornierung ist grundsätzlich ausgeschlossen.

Im Falle einer Stornierung stellen wir folgende Kosten in Rechnung:

Ab dem Zeitpunkt der Buchung beträgt der Betrag für eine Stornierung 25€ Bearbeitungsgebühr als Aufwandsentschädigung unabhängig vom Zeitpunkt des Mietbeginns.

Rücktritt	90 Tage bis 56 Tage vor Mietbeginn:	30% der Objektkosten
Rücktritt	55 Tage bis 33 Tage vor Mietbeginn:	50% der Objektkosten
Rücktritt	32 Tage bis 21 Tage vor Mietbeginn:	75% der Objektkosten
Rücktritt	20 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn:	100% der Objektkosten

Sollte das Mietobjekt nur teilweise neu vermietet werden können, fallen nur eventuelle Mietdifferenzen an, die dann als Ausgleich an den Eigentümer zu zahlen sind, ansonsten ist der o.g. Prozentsatz als Ausgleich zu zahlen.
Bei einer Nichtanreise ohne vorherige Stornierung bleibt der Anspruch des Vermieters / Eigentümers auf Zahlung der vollen Mietsumme erhalten. Es besteht die Möglichkeit, nach Absprache mit dem Vermittler, eine Ersatzperson bei voller Mietpreiszahlung anreisen zu lassen, sollte es dem Gast, der gebucht hat, nicht möglich sein selbst zu kommen.

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Rückzahlung von Teilen des Mietpreises.
Macht der Mieter geltend, dass dem Vermieter / Eigentümer ein geringerer Schaden entstanden ist als hier genannt, so ist der entsprechende Nachweis vom Mieter zu führen.
Wir empfehlen daher den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung!
Sollte dem Mieter das Mietobjekt vor Ort nicht gefallen, so ist das kein Rücktrittsgrund.
Eine entsprechende Erstattung des Reisepreises, auch anteilig, erfolgt nicht.

§ 5 An- und Abreise
Das Mietobjekt steht dem Mieter am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung.

www.ferienvermietung-fehmarn.de

Das Mietobjekt muss am Abreisetag bis 10.00 Uhr verlassen werden.
Sondervereinbarungen sind möglich, bedürfen aber der Schriftform.

§ 6 Das Mietobjekt
Während des Aufenthaltes verpflichtet sich der Mieter, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Bei Anreise festgestellte Mängel sind umgehend zu melden. Schäden, die während der Mietzeit durch den Mieter entstehen, sind vom Mieter umgehend zu melden und zu bezahlen. Während des Aufenthaltes hat der Mieter für die laufende Reinigung des Mietobjektes zu sorgen. Bei der Abreise ist das Mietobjekt besenrein zu hinterlassen. Geschirr, Besteck und alle weiteren Kochutensilien sind zu reinigen. Geschirrspüler und Kühl- / Gefrierschrank sind auszuräumen. Der Müll, ebenso Glas- und sonstige Flaschen, sind getrennt zu entsorgen. Ggf. sind hierfür die an öffentlichen Plätzen aufgestellten Sammelcontainer zu nutzen. Bei Nichtbeachtung und einem dadurch erhöhten Reinigungsaufwand nach Auszug behalten wir uns vor, die Kosten des erhöhten Reinigungsaufwandes in Rechnung zu stellen.

Sollten bei Einzug in das Mietobjekt wider Erwarten Beanstandungen bezüglich der Sauberkeit des Mietobjektes auftreten, so sind diese bis spätestens 18.00 Uhr zu melden und es muss uns die Möglichkeit zur Nachbesserung gegeben werden. Spätere Beanstandungen können nicht berücksichtigt werden.

Für den vorübergehenden Ausfall von Mobiliar oder Elektrogeräten, der öffentlichen Ver- oder Entsorgung oder sonstigen, nicht vorhersehbaren Ereignissen haften weder wir noch der Vermieter.
Eine Minderung des Mietpreises ist somit ausgeschlossen.

Der Mieter ist bei einem Schlüsselverlust für sämtliche dann entstehende Kosten voll haftbar. Dies gilt ebenso, wenn der Mieter sich aus dem Ferienobjekt ausgesperrt haben sollte, auch hier trägt er die Kosten der Türöffnung.

Die gesetzlichen Ruhezeiten (23.00 bis 07.00 Uhr sowie 13.00 bis 15.00 Uhr) sind einzuhalten. Der Mieter gestattet dem Vermittler / Vermieter nötige Garten- und oder Reparaturarbeiten. Ebenso nötige, unaufschiebbare Arbeiten innerhalb des Mietobjektes nach Absprache und Terminvereinbarung. Hieraus ergibt sich kein Recht auf Mietminderung.

Haustiere dürfen nicht in die Betten oder auf die Sofas oder Sessel. Sollte durch Nichtbeachtung ein erhöhter Reinigungsaufwand mit höheren Kosten entstehen so sind diese durch den Gast zu tragen.

Die Schlüssel sind am Abreisetag entsprechend an dem Ort abzugeben, der in den Anreiseunterlagen vermerkt ist, die zusammen mit dem Schlüssel des Ferienobjektes am mitgeteilten Abholort ausgehändigt werden.

§ 7 Haftung und Gerichtsstand
Die vertragliche Haftung aus unserer Vermittlungstätigkeit beschränkt sich auf den einfachen Reisepreis, also auf die Objektkosten lt. Mietvertrag, soweit der Schaden weder grob fahrlässig noch vorsätzlich herbeigeführt wurde. Schadenersatzansprüche des Mieters gegenüber dem Vermieter bleiben hiervon unberührt.
Gerichtsstand ist Oldenburg in Holstein, Schleswig-Holstein, Deutschland. Es gilt das deutsche Recht.

§ 8 Laden von Elektroautos
Das Laden von Elektroautos mittels Hausstrom ist grundsätzlich untersagt.
(Es sei denn es ist eine Wallbox installiert und es liegt zur Nutzung eine Zusage vor.
Gegen Abrechnung des Verbrauches ist es dann gestattet.) Ansonsten sind die öffentlichen Ladesäulen zu nutzen.

§ 9 Salvatorische Klausel
Sollte eine Bestimmung dieser AGB ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll im Wege der Anpassung eine andere angemessene Regelung gelten, die wirtschaftlich dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder gewollt haben würden, wenn sie die Unwirksamkeit der Regelung bedacht hätten. Entsprechendes gilt für die Ausfüllung etwaiger Vertragslücken.

Stand 24.06.2025

Ferienvermietung Fehmarn · **Geschäftsführer**: Christian Hoffmann **Adresse**: Kantstraße 7 · 23769 Fehmarn · Deutschland **E-Mail-Adresse**: eigentuemer@ferienvermietung-fehmarn.de **Telefon**: +49 (0) 4371 606 90 25 **Homepage**: https://www.ferienvermietung-fehmarn.de **USt.-ID**: DE 36 168 0608 **Steuernummer**: 125/050/05699 **Kontoinhaber**: Christian Hoffmann **Bank**: Sparkasse Holstein **IBAN**: DE69 2135 2240 0186 0816 75 **BIC**: NOLADE21HOL

www.ferienvermietung-fehmarn.de